

富山市北代 中古一戸建て

住宅ローン減税・登録免許軽減・不動産取得税軽減 対象物件



1,498 (税込) 万円

お支払い例

月々 **37,951円**

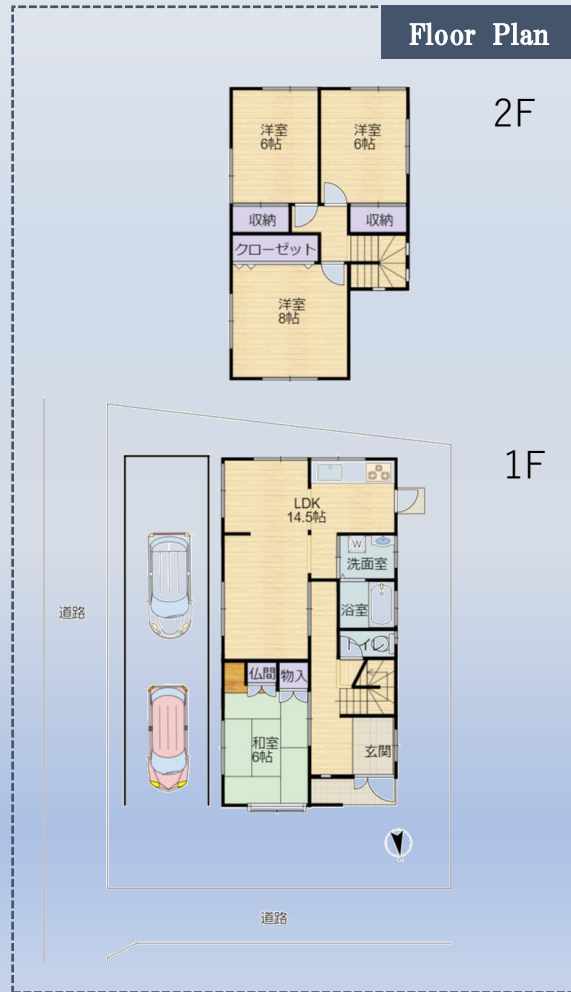
■北陸銀行 住宅ローン 固定金利特約型3年 【金利0.35%】35年返済 頭金なし
ボーナス返済なし 1500万円借入の返済例 (2024年4月現在) ※別途諸経費がかかります
※登記移転は弊社指定司法書士となります。

Renovation

現在リフォーム中



MAP



所在地 富山市北代280番12

(土地地番/富山市北代字中尾280番12)

- | | | | |
|-------|--|-------|------------------------------|
| ◆土地 | 207.00㎡ (約63坪) | ◆都市計画 | 市街化区域 |
| ◆建物 | 1階/69.00㎡、2階/54.00㎡ | ◆用途 | 第1種住居地域 |
| ◆構造 | 木造瓦葺2階建 | ◆建ぺい率 | 60% |
| ◆築年月 | 平成2年8月 | ◆容積率 | 200% |
| ◆土地権利 | 所有権 | ◆駐車台数 | カーポート縦列2台 |
| ◆地目 | 宅地 | ◆交通 | 呉羽いきいきバス
北代会館バス停230m 徒歩3分 |
| ◆接道 | 北側 約5.8m 間口約11.9m
東側 約4.0m 間口約19.1m | ◆入居日 | 相談 |

※専任媒介業者あり 別途仲介手数料がかかります

【ライフライン】電気・上水道・下水道、プロパンガス (ガス会社指定あり)

【周辺環境】

- | | |
|------------------------|------------------------|
| *長岡小学校 (徒歩約13分) 約1.0km | *呉羽中学校 (徒歩約25分) 約2.0km |
| *アルビス富山呉羽東店 約1.7km | *岩城内科医院 約1.2km |
| *ローソン富山北代店 約280m | |

カーポートつき 4LDKリフォーム住宅です

 株式会社イーハウジング

取引態様
(売主)

〒921-8054 石川県金沢市西金沢5丁目305番地

TEL/076-227-9733 FAX/076-227-9734  0120-889-733



■宅建物取引業・石川県知事(2)4234号 ■(公社)全日本不動産協会会員 ■(公社)不動産保証協会会員

MAIL/info@e-housing.vc HP/http://www.e-housing.vc

会社HPはこちらから

不動産購入費用概算

物件所在地

富山市北代280番12

物件価格	土地売買には消費税はかかりません 建物のみ消費税がかかります。	(税込)	14,980,000 円
公租公課 その他日割	【所有権移転日(登記日)をもって清算】 固定資産税・都市計画 (令和 5 年度: 41,135 円) 日割案分計算 円		
登記費用	【司法書士へお支払 ※司法書士指定あり】 ・移転登記、抵当権設定費用	約	250,000 円
銀行諸費用	【機関へお支払】 北陸 銀行の場合 ローン保証料 (返済期間 35 年 借入額 1,630 万円) 事務取扱手数料 ネット手数料	約	円 179,300 円 5,500 円
印紙代	【売買契約書に貼付(印紙税)】	約	10,000 円
火災保険	【保険会社へお支払】 保険契約期間 5 年、契約プランによって異なります。	約	200,000 円
その他	国土交通省指定瑕疵保険 (1000万円・5年間) 発行手数料 白アリ防除施工 (5年保証) 仲介手数料(専任媒介業者へお支払い)		148,000 円 560,340 円
諸費用合計		約	1,404,559 円
合計金額	物件価格 + 諸費用	約	16,384,559 円

◆住宅ローン返済シュミレーション 借入額 1,630万円

北陸銀行/ほくぎん手数料定率型住宅ローン 3年固定金利特約型 年0.35%
満20歳以上50歳以下、一般団信、ボーナス払いなし

シュミレーション結果

お借入期間:25年	シュミレーションの前提	お借入金額	1630 万円
		(うちボーナスご返済分)	0 万円
		お借入期間	25 年
		金利	年 0.350 %
		毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	56,752 円

シュミレーション結果

お借入期間:30年	シュミレーションの前提	お借入金額	1630 万円
		(うちボーナスご返済分)	0 万円
		お借入期間	30 年
		金利	年 0.350 %
		毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	47,703 円

シュミレーション結果

お借入期間:35年	シュミレーションの前提	お借入金額	1630 万円
		(うちボーナスご返済分)	0 万円
		お借入期間	35 年
		金利	年 0.350 %
		毎月のご返済額 (ボーナス月以外のご返済額)	41,240 円

北陸銀行HPより引用